

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ארלוזורוב 87 **תל אביב**  
גוש: 6216 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0193-083 בקשה מס': 16-0989.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה בנתח 154 חיד' לפי תקנות שבס המהווים 30% הגדלת צפיפות, שהי"כ 668
- הקלה בנתח 514 חיד' במוקם בתב"ע.
- תוספת 17,444 מ"ר מתוקף הוראת השעה התיקון חוק התכנון והבניה התשע"ו 2015 (תיקון שבס - כחלון) המהווים 20% מסך השטחים המותרים בתב"ע.
- תוספת 5 קומות מגורים לכל אחד מהמגדלים.
- תוספת 20 מ' לנובה כל אחד מהמגדלים שהי"כ +220 מ' מפני הים במקום +200 מ' מפני הים.
- תוספת 154 חיד' בנת המורה ב-1.3 מ' מוקו הבנין, הבלטת מרפסת לחורבן ארלוזורוב ב-0.85 מ'.
- ביטול קולונדת בחזיתות המסחר.
- שינוי הגובה המקומית הכוללת קומת מסחר מלאה ומגורים מרקמיים מעליה ובקשה בינוי מרקמיים פתוח לשימושים מסחריים כולל מעברים בקומת הקרקע.
- הוספת בריכה פרטית בקומות 49, 50, 48, 49 לכל אחד מהמגדלים.
- הוספת בריכה פרטית לשימוש יזרי הבנין בכבד במפלס +31.0 מעל גג מסחר מבני א.
- נידון 5,070 מ"ר שטחי שרות תת קרקעיים לעל קרקע.
- בניה מרקמית תותר הפחתת מספר הקומות המינימאלי הכתוב בתב"ע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יושלים 135 תל אביב**  
גוש: 7073 חלקה: 73,74,75 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3001-135 בקשה מס': 16-0977.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת יחידות דיור בבניינים א,ג,ה (חלקות 73,74,75) מעבר להחזיות הרבועי והמקומית לתכנון ולבניה.
- תוספת קומה בבניינים א,ג,ה במסגרת הגובה המותר בשל תוספת יחידות דיור.
- תוספת גובה לפי תקנת כחלון בשל תוספת יחידות דיור.
- הגדלת טווח תקרר מתחת מעל 4 מ' משיקולים בטכניים בשל הפרשי טופוגרפיה קיימים בגובה מפלס הרחוב.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זינגון 336 תל אביב**  
גוש: 6963 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0187-336 בקשה מס': 16-1062.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- נידון שטחים פי הקומות
- תוספת שטח עד 25 מ"ר כולל ממיד' לכל יח' תמ"א 38
- הגדלת גובה הבנין ו קומה נוספת
- בניית מרחבים מוגנים במרווחים קיימים מעל בניה קיימת שאושרה בהיתר ה שלטמט בניה לעד 2.5 קומות תוספת - מרפסות - תמ"א 38
- בניה מעבר לכל בנין אחורי לעד 3 מ' מעל מעל קיימת שאושרה בהיתר - תמ"א 38
- הבלטת מרפסת אחורית עד 40% מהמרווח
- הבלטת מרפסת קדמית עד 25% מהמרווח
- הקלה בקו בנין צידי עמפי 10% מ-3 מ' ל-2.7 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הנוהן 78 תל אביב**  
גוש: 6638 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0914-078 בקשה מס': 16-0987.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה 6%
- השמקת חצר אנטילית
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הנוהן 78 תל אביב**  
גוש: 6976 חלקה: 003-0475 תיק רישוי: 66296

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- רכלב מיתרת לכל רכב ואחסנתם בשטח של 667 מ"ר. בשטח קיים מחסן בגודל 414 מ"ר. מבקש היטר עד ליום 31.12.2020 ("גיל אוטו")
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בהוצאת המחלטת מן התכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חרוב 33-31 תל אביב**  
גוש: 9015 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 031-3092 בקשה מס': 16-1034.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת 20% משטח הכולל המותר בהתאם לחוק התכנון והבניה (הוראת השעה) התשע"ו-2015 "תקנות כחלון" לצורך מימוש זכויות בניה.
- ביטול נטיה של 2.5 מטר לחלק מחזית המבנה לרוחב, בקומת הגג לצורך מימוש זכויות בניה.
- תבסית קבועת הגג מעל 50% עד 75% מתבסית המבנה, לצורך מימוש זכויות בניה.
- יחידת דיור נוספת עמ"י תקנות כחלון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב. **ישוד המעלה 44 תל אביב**  
גוש: 6944 חלקה: 8 תיק בנין: 0039-044 תיק רישוי: 66366

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מלאומי עבודה למכירת מוצרי טקס - מנדון ושעון בקומת הקרקע בחלק הערופל של הבנין. שטח הסעק הינו 120.4 מ"ר. הכניסה לסק הינו ממעבר משותף (כניסה חיצונית ולא מתוך המדרגות של הבנין). מבקש היטר עד ליום 31.12.2020 ("גיל אוטו")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בהוצאת המחלטת רישוי עסקים, רחוב פילון 3, חדר 352 בשעות קבלת קהל, מימ"א א', בן השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הבגרת מירי אהרון, או באמצעות טופס מס'פ: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולעין את כתובתו המדויקת ומספר תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מלוונטין 33 תל אביב**  
גוש: 7084 חלקה: 250 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0173-058 בקשה מס': 16-0902.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הגבהת הבנין ב-3.77 מטר לצורך מימוש זכויות קומות מותרות - כתוצאה מנובה בנין של 12 לשימוש קיים שלא ניתן להיטר.
- הקלה של 0.00 ש"ל הכניסה למבנה עקב גובה הרצפה הקיימת ביחס למדרבה הקיימת.
- שינוי בצורה הבנין ללא תוספת שטח או נפח מעבר למותר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קומפרט 7 תל אביב**  
גוש: 7083 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3306-003 בקשה מס': 15-2386.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת 20% שטחים לפי תקנת כחלון, לשיפור תכנון עקבות הגדלת הצפיפות.
- תוספת 27% חיד' (תוספת של 25 חיד') לפי תקנת שבס (עדכון להקלה שפורסמה ב-21.12.2015).
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שקד 40 תל אביב**  
גוש: 6993 חלקה: 82 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3707-040 בקשה מס': 16-0815.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה בטיפוס של ב.ג.
- הקלה 6% משטח המגרש - יחסית
- הקלה לבניית מרתף, מחסת בניה חדשה
- הקלה לכניסה למרתף מבחוץ

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עליית הנוהן 40 תל אביב**  
גוש: 7093 חלקה: 430 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0700-070 בקשה מס': 16-0959.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה 6% בשטח עיקרי
- תוספת שטח שירות למטרות עיקריות 16% במרתף

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בנוב שלמה 38 תל אביב**  
גוש: 6133 חלקה: 863 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1013-038 בקשה מס': 16-1071.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

- הקלה לצורך שינוי בגובה דירה בקומת קרקע במקום 2.5 מ' לנובה ממוצע של 2.40 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוגנע 4 תל אביב**  
גוש: 9001 חלקה: 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3190-004 בקשה מס': 16-0988.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה בתבסית הגג עד 75%
- הקלה בתבסית מרתף עד 85%
- ביטול נטיה בחזית לרוחב בקומת הגג בחדר מדרגות וממ"י.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ילון דוד 20 תל אביב**  
גוש: 6213 חלקה: 391 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0488-020 בקשה מס': 16-1003.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת 13 מ"ר לחיד' מותונבת עמ"י תמ"א 38 - ניצול זכויות תמ"א 38
- תוספת 2 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38 - ניצול זכויות תמ"א 38
- מילוי קומת עמודים במסגרת תמ"א 38 - מיצוי זכויות תמ"א 38 ושיפור השימוש בקומת הקרקע.
- תוספת קומת גג להכניסה לפי תמ"א 38 בתבסית 65% - ניצול זכויות תמ"א 38
- תבסית החומאת לתכנית רובע 3 - 3729/א.
- בניה בקו בנין צידי של 3 מ' מהמותרים של 3.6 מ' לפי תמ"א 38 - ניצול זכויות תמ"א 38 והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729/א.
- בניה בקו בנין אחורי של 5 מ' במקום 6.2 מ' מהמותרים לפי תמ"א 38 - ניצול זכויות תמ"א 38 והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729/א.
- בניית גטוואריאית בקו בנין אחורי 3.4 מ' לפי תמ"א 38 - בהתאם לתכנית הרבעים המאושרת - ניצול זכויות תמ"א 38 והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729/א.
- בניית גטוואריאית בקו בנין קדמי לרוחב דוד לילן 4.4 מ' לפי תמ"א 38 - בהתאם לתכנית הרבעים המאושרת - ניצול זכויות תמ"א 38 שיפור איכות המגורים
- תוספת 6% לשטחי הבניה המותרים
- בניה בתבסית 50% משטח המגרש, במקום 32% המותרים - ניצול זכויות תמ"א 38 והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729/א
- העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת הגג עד 65% משטח הגג.
- מטר מרפסות שירות
- מסללה במטון בקומה 5 ובקומת הגג
- הקמת מרתף חניה בתבסית 97%
- הקמת בריכה בשטח הגינה של דירות הגן - חזית דרומית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/ylv\\_oppose](http://bit.ly/ylv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגיל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### עירי